

# AXIAN

INVESTMENT PARTNERS



MIT UNS  
WIRD ES  
MÖGLICH.



**AXIAN  
INVESTMENT  
PARTNERS  
VERBINDET**

**PASSION,  
KOMPETENZ,  
FREUNDSCHAFT  
UND DAS  
GEWISSE ETWAS.**



# MAX & KRISTIAN SIND AXIAN und verstehen sich als

BRÜCKENBAUER  
SPEERSPITZE  
OUTPERFORMER

...MIT KOMPETITIVEM  
TRACK RECORD

## ABWICKLUNG VON

dutzenden, speziell auch internationalen Immobilientransaktionen, Liegenschaftsankäufen, bis hin zu kompletten Projektverkäufen im Gesamtvolumen von **mehreren hundert Millionen Euro**.

## STRUKTURIERUNG UND UMSETZUNG VON

über **20 Mezzaninfinanzierungen**, u.a. in Form von klassischen Mezzanindarlehen, Project Bonds, sowie Schuldscheindarlehen, über **15 Kapitalmarkttransaktionen**, in Form von Unternehmensanleihen, inkl. Wandelschuldverschreibungen, sowie Kapitalerhöhungen und von diversen **Speziallösungen** als Corporate Loans.



# INVESTMENT



## IMMOBILIENENTWICKLUNGSPROJEKTE

Wir beteiligen uns an Projekten in unterschiedlichen Stadien

- + in Green Field Situationen
- + in der Planungsphase
- + in der Bauphase
- + in Verwertung/Verkauf befindliche Projekte

Es kann die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien gemeinsam durchlebt werden!



## BESTANDSOBJEKTE

Fokus auf Wohn- und Büroimmobilien in Österreich und Deutschland

- + Vollständige Mietobjekte, sowie
- + Teileigentum



# FINANZIERUNG

## BERATUNG & STRUKTURIERUNG

Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Vorhaben!

- + Allgemeine Wachstums-, bzw. Unternehmensfinanzierung
- + Immobilienfinanzierung sowie Bridge-Finanzierungen
- + Börsengänge (IPO, Pre-IPO)
- + Anleiheplatzierungen (Standardanleihen, Wandelschuldverschreibungen, Zerobonds, Floater etc.)
- + Schuldscheindarlehen
- + Kapitalerhöhungen (Bar-, und Sachkapitalerhöhungen)

## BESCHAFFUNG VON LIQUIDITÄT

in Form von



Eigenkapital



Fremdkapital



Hybrid-, bzw.  
Mezzanine-Kapital

bereitgestellt durch

- + Family Offices, Vermögensverwalter, sowie Privatinvestoren (HNWI)
- + Kreditinstitute, Vorsorgekassen / Versorgungswerke, Versicherungen, Fonds,
- + sowie Kapitalmarkt.

# IHR PARTNER FÜR INVESTMENT & FINANZIERUNG



**Mag. Maximilian  
Pasquali, LL.M.**



**Kristian  
Radosavljevic, MA**

**Axian Investment Partners GmbH**

Heinrichsgasse 3/13  
1010 Wien

office@axian.at  
www.axian.at  
FN 543308h